



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения

**в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района
Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
7572П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02

Место для
QR-кода



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения

**в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района
Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
7572П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Новиков В.В.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
2	7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы
3	7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Проект межевания территории Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.1
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.7
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.9
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.10
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.11
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4.20
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.21
4.8 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	4.11

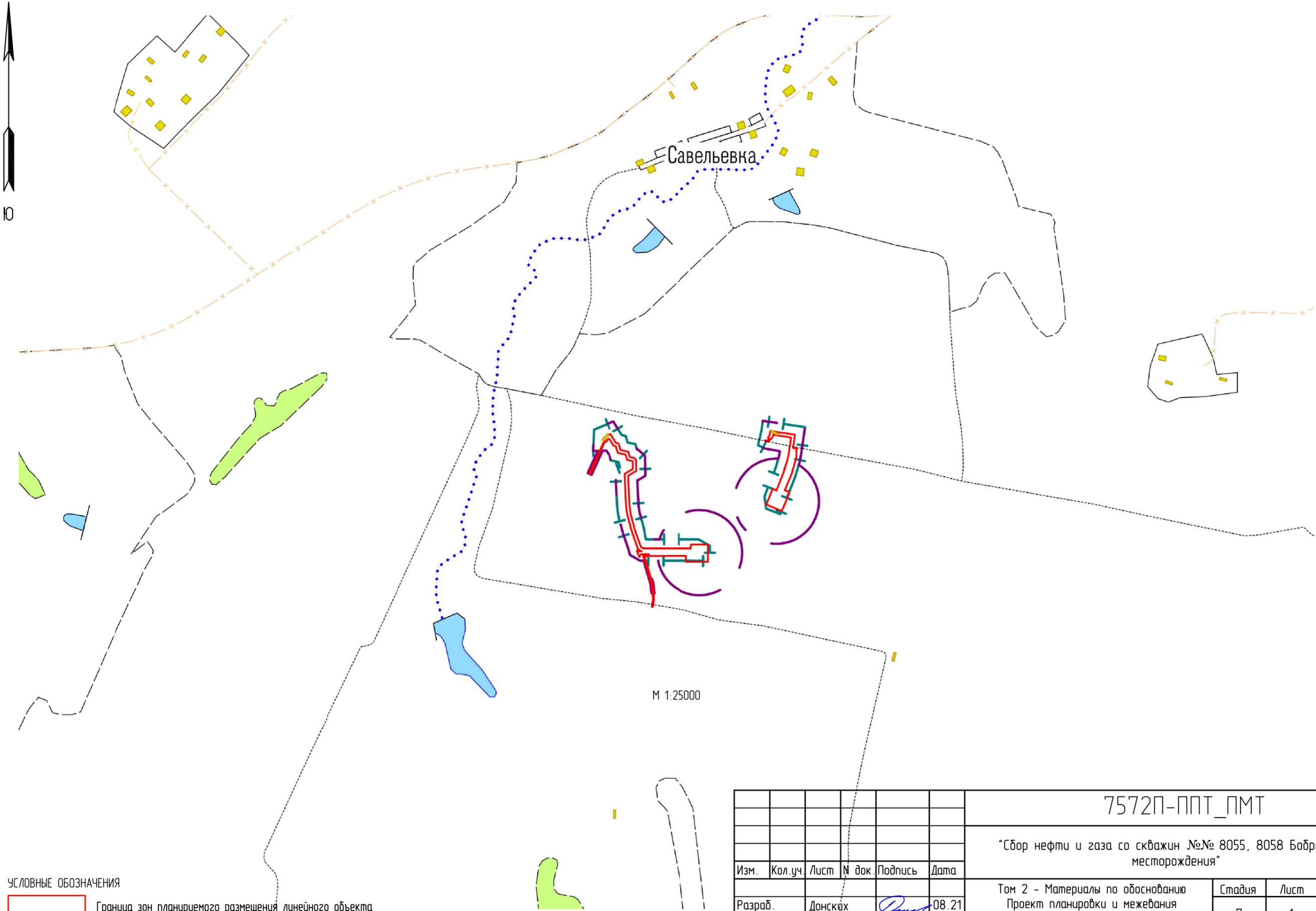
Приложения:

1. Решение о подготовке документации по планировке территории
2. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории
3. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
4. Сведения о наличии / отсутствии водных объектов
5. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
6. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых
7. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения
8. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения
9. Постановление о назначении публичных слушаний
10. Публикация в газете о назначении даты публичных слушаний.
11. Протокол, Заключение проведения публичных слушаний
12. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
13. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	2	–
5	Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	–

С Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская



М 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории проектирования
- Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода 75 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Донских		<i>Донских</i>	08.21
Нач. отдела		Явкина		<i>Явкина</i>	08.21

7572П-ППТ_ПМТ

"Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения"

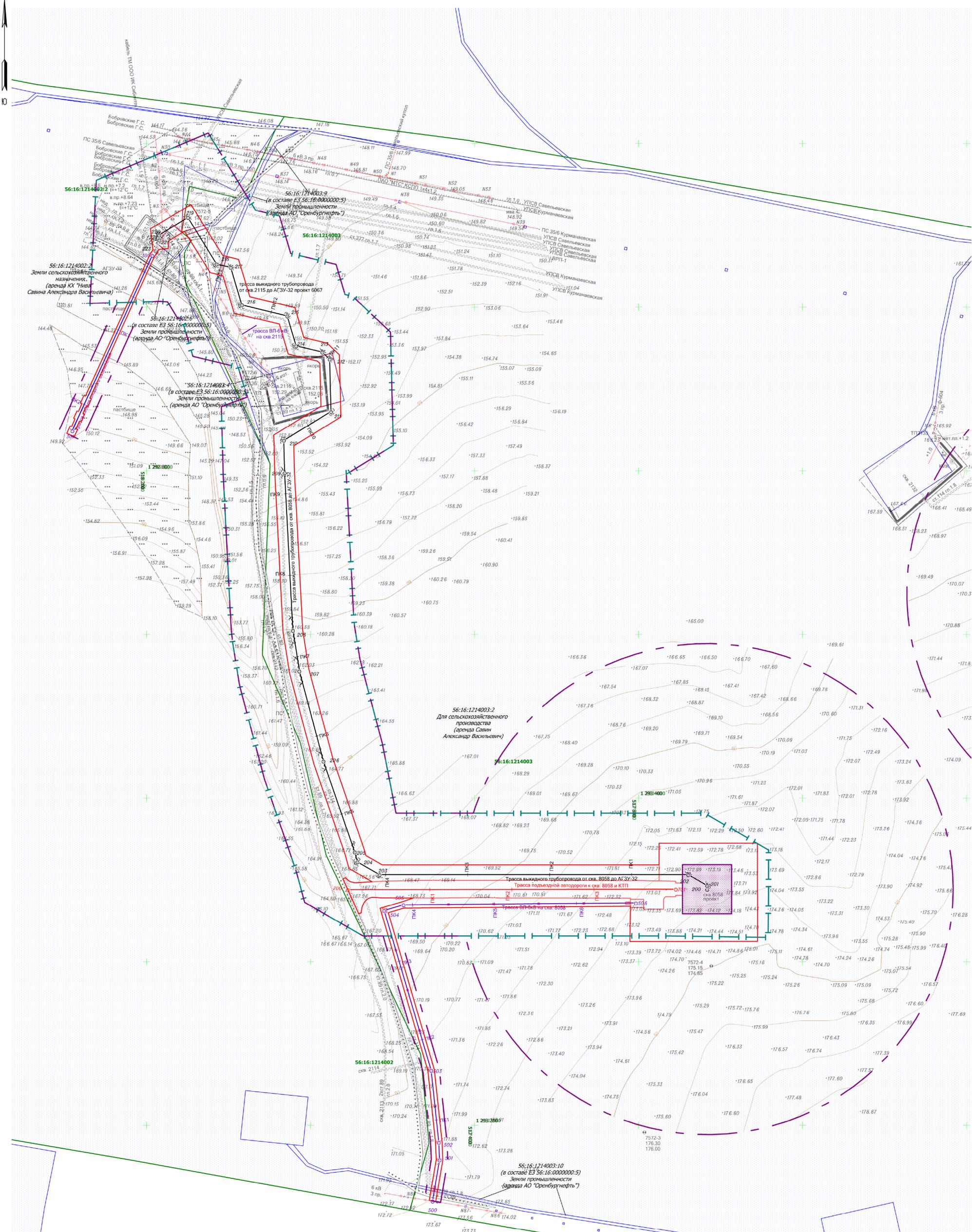
Том 2 - Материалы по обоснованию
Проект планировки и межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Схема расположения элементов
планировочной структуры

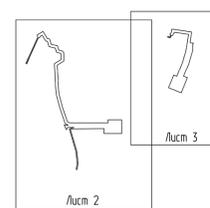


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



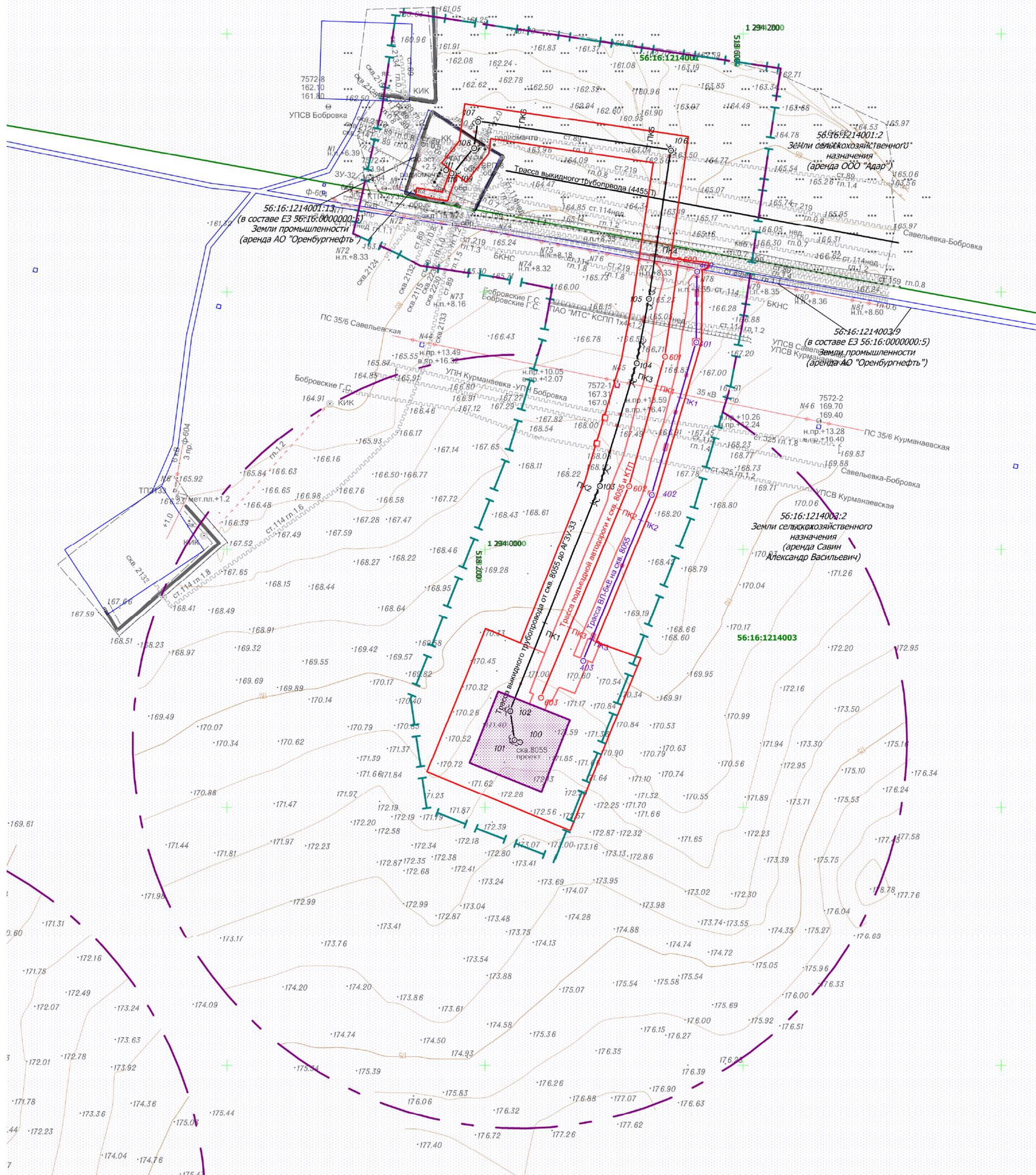
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Трасса проектируемого выкидного трубопровода
 - Трасса проектируемой ВЛ-6кВ
 - Трасса проектируемого кабеля анодного заземления
 - Существующий трубопровод
 - Существующая линия электропередачи
 - Полевая дорога
 - Границы территории проектирования
 - Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода 75 м
 - граница земельных участков на кадастровом учете
 - граница кадастровых кварталов
 - XX.XX.XXXXXX номер кадастрового квартала
 - XX.XX.XXXXXX.XX кадастровый номер земельного участка
 - граница территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

М 1:2000



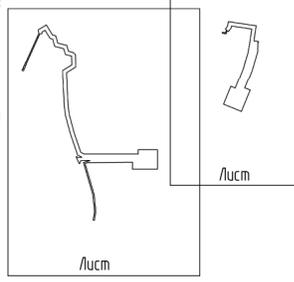
7572П-ППТ_ПМТ				
"Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Данкина		08.21	
Нач. отдела	Явкина		08.21	
Том 2 – Материалы по обоснованию Проекта планировки и межевания территории				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема зон территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера				
Статус	Лист	Листов		
П	2	5		





М 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница зон планируемого размещения/линейного объекта
 - Трасса проектируемого выкидного трубопровода
 - Трасса проектируемой ВЛ-6кВ
 - Трасса проектируемого кабеля анодного заземления
 - Существующий трубопровод
 - Существующая линия электропередач
 - Полевая дорога
 - Границы территории проектирования
 - Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода 75 м
 - граница земельных участков на кадастровом учете
 - граница кадастровых кварталов
 - XX.XX.XXXXXX номер кадастрового квартала
 - XX.XX.XXXXXX.XX кадастровый номер земельного участка
 - граница территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



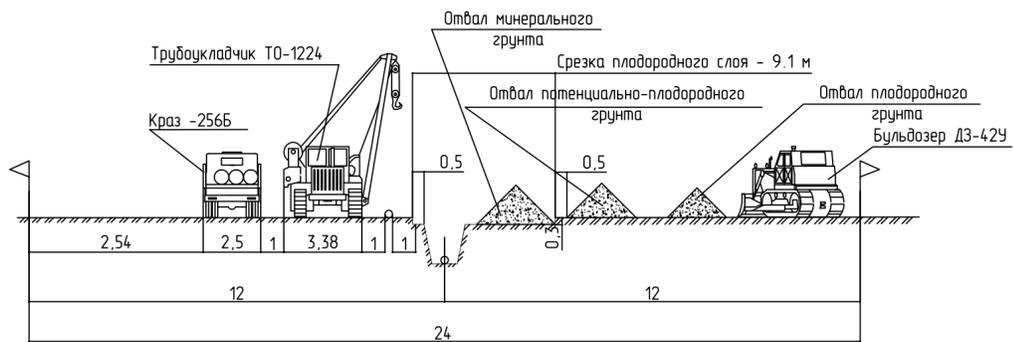
7572П-ППТ_ПМТ					
"Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Донских	<i>Донских</i>	08.21		
Нач. отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	08.21		

Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
П			3	5	

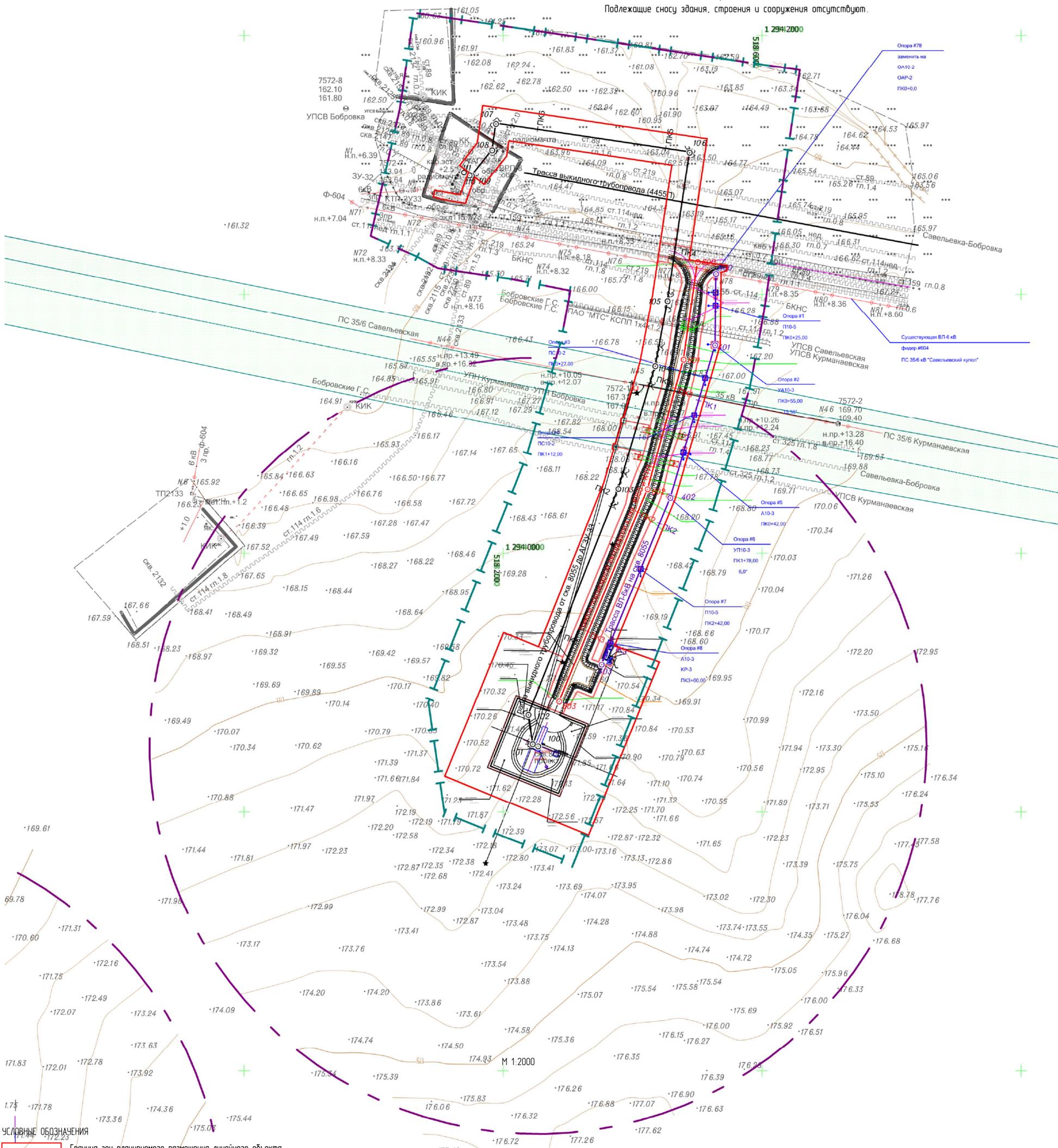
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



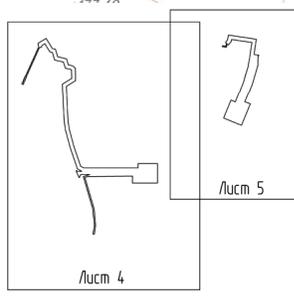
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Полоса временного отвоя
Подлежащие сносу здания, строения и сооружения отсутствуют.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Трасса проектируемого выкидного трубопровода
 - Трасса проектируемой ВЛ-6кВ
 - Трасса проектируемого кабеля анодного заземления
 - Существующий трубопровод
 - Существующая линия электропередач
 - Полевая дорога
 - Границы территории проектирования
 - утверждение в установленном порядке границы зон с особыми условиями территории
 - Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода 75 м



7572П-ППТ_ПМТ					
"Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Донских			<i>Донских</i>	08.21
Нач. отдела	Явкина			<i>Явкина</i>	08.21

Том 2 - Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
П			5	5	

Схема границ зон с особыми условиями территории.
 Схема конструктивных и планировочных решений.
 Схема границ территории объектов культурного наследия

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климатическая характеристика МС Бузулук

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и, по данным ближайшей МС Бузулук (приложении Г), равна плюс 4,3 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 20,7 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 12,8 °С. Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», 1997 абсолютный максимум температуры по МС Бузулук равен плюс 39 °С, абсолютный минимум - минус 48 °С. Продолжительность теплого периода с апреля по октябрь, холодного -- с ноября по март (таблица 4.1).

Таблица 4.1 - Годовой ход температуры воздуха, °С

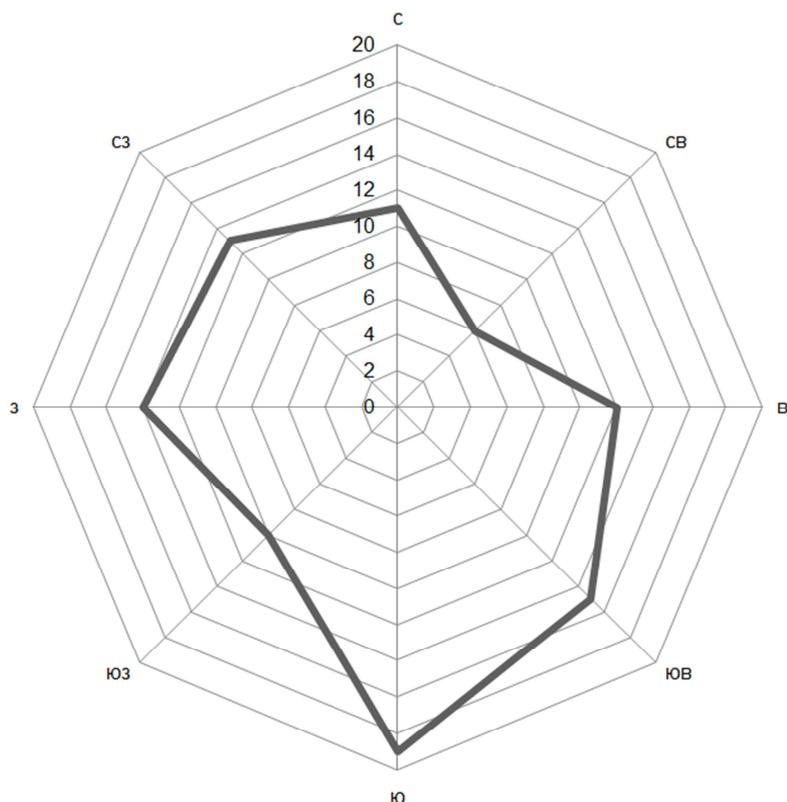
Температура	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная	-12,8	-12,7	-6,2	6,1	14,8	19,1	20,7	18,9	12,6	4,3	-3,6	-9,6	4,3

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости водяного пара (парциальное давление) наблюдаются в январе (2,0 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа) (таблица 4.2). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50-13330-2012, приложение В [10]).

Таблица 4.2 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара по, гПа

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,0	2,1	3,5	6,3	8,6	12,0	14,2	12,2	9,0	6,2	4,4	2,8	6,9

Ветра на территории по данным ближайшей МС Бузулук (справка №05-01/17898 от 18.07.2012, приложение Г) преобладают южной четверти (44 % повторяемости). Годовая повторяемость направлений ветра (роза ветров) представлена на рисунке 4.3.1 и в таблице 4.3.



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости

Рисунок 4.4.1 - Повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.1 - Повторяемость направлений ветра и штилей, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11	6	12	15	19	10	14	13	16

Средняя скорость ветра в районе проектирования составляет 3 м/с (таблица 4.4). По карте районирования территории по средней скорости ветра (м/с) участок работ относится к пятой зоне (СП 20.13330.2016, карта 2 [14]). Максимальная скорость ветра за период наблюдений равна 28 м/с, порыв – 34 м/с (таблица 4.5). По данным ближайшей МС Бузулук наибольшую повторяемость (36 %) имеют ветра со скоростью 2-3 м/с, реже (29,4%) дуют ветра со скоростью до 1 м/с (Приложение Г). Средняя скорость ветра превышением 5% равна 8 м/с. Ветра со скоростью 20 м/с и более регистрируются в среднем 41 день в году с их максимальным количеством (6) в декабре (таблица 4.6). По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьей зоне со значением показателя 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2 [14]).

Таблица 4.4 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,4	3,3	3,3	3,4	3,0	2,8	2,4	2,2	2,6	3,1	3,5	3,4	3,0

Таблица 4.5 - Максимальная наблюдаемая скорость ветра, м/с

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	24	28	24	22	20	20	20	20	20	28	24	28	28
Порыв	28	34	28	26	24	24	28	24	24	34	28	-	34

Таблица 4.6 - Средняя число дней с сильным ветром, м/с

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
≥8	10,1	9,6	11,4	9,2	10,1	7,0	5,4	5,0	7,3	9,4	9,0	10,7	104
≥15	3,5	3,4	2,5	1,6	1,7	0,7	0,6	0,7	0,7	1,7	2,0	4,0	23,0
≥20	0,8	0,7	0,5	0,3	0,1	0,1	0,1	-	0,1	0,1	0,2	6,0	41,0

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 28 дней), с наибольшей повторяемостью (до 8 дней) в январе (таблица 4.7). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 4.8). В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 17 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 4.9). Пыльные бури фиксируются в среднем 5 - 6 дней в году (таблица 4.10). Наиболее часто – 47 раз в год - проявляются гололедно-изморозевые явления (таблица 4.11). По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится к второй зоне со значением показателя 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3 [14]). Согласно ПУЭ, издание 7 район по гололеду III и толщина стенки гололеда соответствует 20 мм. Участок проектирования относится к району с частой и интенсивной пляской проводов: явление повторяется чаще 1 раза в 5 лет.

Таблица 4.7 - Число дней с метелями по месяцам в год

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,0	6,0	3,0	0,4		-	-	-	-	0,6	3,0	7,0	28

Таблица 4.8 - Число дней с грозой по месяцам и за год

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,5	3,0	6,0	6,0	3,0	1,0	0,07	-	-	20

Таблица 4.9 - Число дней с туманами по месяцам в год

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2	1	3	1	0,5	0,6	1	1	1	2	2	2	17

Таблица 4.10 - Число дней с пыльными бурями по месяцам в год

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,4	1,2	1,1	0,8	1,0	0,7	0,1	0,07	0,1	5,5

Таблица 4.11 - Среднее число дней с обледенением

Явление	Месяц							
	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Гололед*	0,3	2	3	2,0	0,9	0,4	0,1	7,0
Зернистая изморозь	0,2	0,6	0,7	0,7	0,1	1,0	0,3	4,0
Кристаллическая изморозь	0,2	1,0	5,0	6,0	7,0	5,0	0,6	25,0

Мокрый снег	0,1	0,2	0,1	-	-	-	0,07	0,5
Сложное отложение	-	0,2	1,0	0,5	0,2	0,07	-	2,0
Среднее число дней с обледенением	0,9	5,0	10,0	9,0	9,0	7,0	1,0	47,0
*- по справке от 19.06.2015 №05-01/1566								

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков по МС Бузулук составляет 410 мм (Приложение Г). На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 250 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) - 116 мм (таблица 4.12). Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13% (таблица 4.13). Сведения о максимальном суточном количестве осадков на МС Бузулук и Сорочинск в опубликованных источниках отсутствуют. Данные приняты по МС Авангард. Станция расположена в Самарской области на расстоянии 85 км от участка проектирования и по условиям репрезентативности соответствует нормативным требованиям. Согласно «Научно-прикладному справочнику по климату» на МС Авангард максимальное суточное количество осадков наблюдалось 17 июня 1960 г. и равно 83 мм, расчетный максимум 1% вероятности превышения составляет 90 мм.

Таблица 4.12 - Средняя сумма осадков по месяцам и за год, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	22	21	29	29	47	47	39	40	40	36	33	410

Таблица 4.13 - Количество твердых, смешанных и жидких осадков в проценте от общего количества по месяцам за год, мм

Осадки	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	
Жидкие			2,0	15,0	33,0	40,0	45,0	33,0	33,0	24,0	9,0	2,0	236
Твердые	19,0	14,0	15,0	2,0	-	-	-	-	-	3,0	10,0	18,0	81
Смешанные	3,0	14,0	5,0	7,0	1,0	-	-	-	1,0	13,0	9,0	6,0	49

Снег появляется чаще всего в третьей декаде ноября, но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 24 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к второй-третьей декаде февраля. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя декадная высота снежного покрова составляет 25 см, максимальная 44 см, минимальная 13 см (таблицы 4.14 – 4.16). Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 10 апреля). По данным наблюдений средняя плотность снега составляет 275 кг/м³ (таблица 4.17). По карте районирования территории по расчетному значению веса снежного покрова участок работ относится к четвертой зоне (СП 20.13330.2016, карта 1 [14]).

Таблица 4.14 - Средняя декадная высота снежного покрова, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	1	2	2	4	6	9	11	14	16	19	21	22	22	22	20	14	6	-	-

Таблица 4.15 - Максимальная высота из наибольших, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Декада																					

Высота	-	4	8	15	15	21	18	28	25	27	33	35	41	43	43	44	42	41	31	6	-
---------------	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---

Таблица 4.16 - Минимальная высота из наибольших, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV			
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Высота	-	2	1	1	1	1	1	1	2	1	4	8	9	8	6	3	2	1	1	1	1	-

Таблица 4.17 - Плотность снежного покрова, кг/м³

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Высота	223	249	257	270	257	268	281	292	303	316	330	341	

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания рассчитана согласно СП 22.13330.2016 [15] по формуле (таблица 4.18):

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м (песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м).

Таблица 4.18 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Характеристика грунтов	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки и глины	44,9	0,23	1,54
Супеси, пески мелкие и пылеватые	44,9	0,28	1,87
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	44,9	0,30	2,01
Крупнообломочный грунт	44,9	0,34	2,28

В климатическом отношении исследуемая территория относится к зоне IV для строительства (СП 131.13330.2012, рисунок 1 [17]). Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», 1997 из опасных метеорологических явлений здесь один раз в год следует ожидать сильный снегопад (интенсивность 20 мм и более за промежутки времени 12 часов и менее).

Согласно программе инженерно-гидрометеорологических изысканий (приложение В) специалистами ООО «СамараНИПИнефть» выполнены следующие работы:

- Сбор, анализ и обобщение данных стационарных наблюдений Росгидромета, материалов ранее выполненных инженерно - гидрометеорологических изысканий и исследований, крупномасштабных карт, сведений из Государственного водного кадастра, справочника по климату и другой научной-технической литературы;
- Рекогносцировочное обследование рек и их бассейнов (10 и 20 км) выполнено в апреле 2019 г. и включало в себя описание условий питания с выявлением выходов подземных источников, характера растительности водосбора, элементов долины, выявление на пойме стариц, болот, ложбин, заводей, где вода стоит и течение отсутствует;
- Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений выполнялось статистической обработкой рядов многолетних наблюдений за характеристиками гидрометеорологического режима по данным гидрологических постов. При этом выявлялись

выдающиеся максимальные величины по данным наблюдений и по материалам ранее выполненных изысканий для ближайших водных объектов - определялся вероятностный характер их распределения в многолетнем разрезе, проводилась интерполяция между имеющимися значениями в условный (переход отсутствует) створ в районе проектирования;

- *Камеральная обработка* материалов включала в себя систематизацию полученных данных, оценку гидрометеорологических условий (водный, ледовый, термический, гидрохимический режимы); расчет максимальных уровней воды в створах пересечений с водными преградами.

- *Составление технического отчета* с предоставлением следующей информации: введение; гидрометеорологическая изученность; климат; гидрологические условия с характеристикой водного, ледового, термического, гидрохимического режимов; оценка возможности загрязнения поверхностных вод; рекомендации по их охране с назначением состава работ по мониторингу и установлением водоохраных зон; основные выводы по проведенным исследованиям с оценкой возможности проявления опасных метеорологических и гидрологических процессов в районе проектирования.

Виды и объемы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам, техническому заданию и приведены ниже (таблица 4.19).

Таблица 4.19 – Состав и объемы выполненных работ

№№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Количество	Категория сложности
1	Систематизация материалов гидрологических и метеорологических наблюдений	пост (метеостанция)	3 (1)	-
2	Рекогносцировочное обследование водотоков (бассейнов)	км	3 (6)	II
3	Составление таблицы (схемы) гидрологической изученности	таблица (схема)	1 (1)	-
4	Составление вспомогательной таблицы характеристик гидрологического режима	таблица	3	-
5	Расчет максимального стока на водных объектах, определение максимальных уровней, составление соответствующих графиков	водосбор	2	-
6	Построение кривой свободной поверхности р.Бузулук	график	1	-
7	Составление отчета	отчет	1	-

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения» на территории Лабазинского сельсовета Курманаевского района Оренбургской области.

Для размещения выкидных трубопроводов и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 7572П-П-006.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-2 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-2 составляет 4 м.кв.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина проезжей части составляет 4,5 м. Ширина обочин составляет 1 м., согласно раздела 7572П-П-006.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 7572П-П-006.000.000-ТКР-01 и 7572П-П-006.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного его извлечения и транспортировки;

- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

На всем протяжении трассы для исключения повреждений в соответствии с действующими Правилами охраны магистральных трубопроводов, а также с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. устанавливается охранный зона

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Контрольно-измерительные пункты;
- вытяжные свечи;
- площадку скважины 8055;
- площадку скважины 8058;
- Оознавательные знаки;
- Опоры ЛЭП;
- подъездную дорогу к скважине 8055;
- подъездную дорогу к скважине 8058 и КТП.

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- площадку под обустройство скважины 8055;
- площадку под обустройство скважины 8058;
- трассу ВЛ 6кВ на скважину 8055;
- трассу ВЛ 6кВ на скважину 8058;
- трассу выкидного трубопровода от скважины 8055 до АГЗУ-33;
- трассу выкидного трубопровода от скважины 8058 до АГЗУ-32;
- трассу кабеля ГАЗ, скважины ГАЗ;
- трассу кабеля ЭХЗ.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Отвалы плодородного и минерального грунта размещаются в разных отвалах, в пределах полосы временного отвода на период строительства.

Ограничений в использовании земельного участка нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства нет.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.20.**

Таблица 4.20 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скв.8055 до АГЗУ-33								
1	2+42.3	Газопровод	377	1.2	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	г. Бузулук, ул.Магистральная, 2а Вед.инженер Чернякин М.Е. тел. 89228156502	-
2	2+63.6	Газопровод	273	1.4	83°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	г. Бузулук, ул.Магистральная, 2а Вед.инженер Чернякин М.Е. тел. 89228156502	-
3	2+72.2	Нефтепровод	325	1.8	81°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
4	2+97.2	ЛЭП 35кВ, 3пр., 10Л, ПС 110/35/6 «Савельевская» - ПС 35/6 «Курманаевская»	-	-	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3	Оренбургская обл., Курманаевский район, АБК Савельевского уч. Нач.уч-ка Кашкаров Д.В. тел. 89328537282	Сближение с опорой №45 10,0 м
5	3+46.7	КЛС, КСПП 1х4х1.2 Бобровские Г.С. - УПСВ Курманаевская	-	1.1	89°	ГЭФС «Бузулук» ПАО «МТС»	г. Бузулук, 3 м-н, д.1-В Рук. Бояркин Н.А. тел. 83534273125	-
6	3+47.9	КЛС, КСПП 1х4х1.2 Бобровские Г.С. - УПСВ Савельевская	-	0.6	88°	ГЭФС «Бузулук» ПАО «МТС»	г. Бузулук, 3 м-н, д.1-В Рук. Бояркин Н.А. тел. 83534273125	-
7	3+50.4	Нефтепровод, нед.	114	1.2	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-

8	3+81.7	Водовод	114	1.8	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
9	3+92.9	ЛЭП 6кВ, 3пр., ф- 604, ПС 35/6 «Савельевский купол»	-	-	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3	Оренбургская обл., Курманаевский район, АБК Савельевского уч. Нач.уч-ка Кашкаров Д.В. тел. 89328537282	Сближение с опорой №77 5,0 м
10	3+97.1	Нефтепровод, нед.	89	1.1	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
11	3+98.4	Нефтепровод	89	1.1	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
12	4+2.7	Водовод, нед.	114	1.2	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
13	4+6.1	Нефтепровод	89	1.4	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
14	4+9.0	Нефтепровод	159	0.8	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
15	4+13.2	Кабель телемеханики, нед.	-	0.7	88°	Управление информационных технологий АО «Оренбургнефть» (эксплуатирует ООО ИК «Сибинтек»)	Оренбургская обл., Курманаевский район, УПСВ «Савельевская» мастер КАиТМ Ферапонтов Д.В тел. 89228137965	-
16	4+20.1	Водовод, нед.	114	1.2	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-

17	4+31.7	Нефтепровод, нед.	114	0.7	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
18	4+55.3	Нефтепровод	219	0.8	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
19	4+76.5	Водовод	89	1.6	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
20	6+40.5	Нефтепровод	219	0.8	70°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
21	6+51.0	Кабель телемеханики	-	0.7	84°	АО «Оренбургнефть» ЦДНГ-2	Оренбургская обл., Курманаевский район, АБК Савельевский уч. Нач.уч-ка Иванов А.В. тел. 89068312454	-
22	6+55.3	Водовод	89	0.8	77°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
23	6+59.5	Водовод	89	0.5	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
24	6+63.5	Водовод	89	0.9	82°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
25	6+68.5	Нефтепровод, нед.	89	1.0	80°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
26	6+76.1	Нефтепровод	89	1.1	81°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-

27	6+77.7	Нефтепровод	89	1.4	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
28	6+80.5	Нефтепровод	89	0.8	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
29	6+81.0	Водовод	114	1.6	63°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
30	6+81.8	Нефтепровод	89	1.1	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
31	6+82.5	Нефтепровод	159	1.2	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
Трасса выкидного трубопровода от скв.8058 до АГЗУ-32								
32	11+31.3	Водовод, нед.	89	1.7	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
33	12+95.7	Водовод	114	1.6	60°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
34	13+86.1	ЛЭП 6кВ, 3пр., ф-604, ПС 35/6 «Савельевский купол»	-	-	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3	Оренбургская обл., Курманаевский район, АБК Савельевского уч. Нач.уч-ка Кашкаров Д.В. тел. 89328537282	Сближение с опорой №2 13,7 м
35	14+4.9	ЛЭП 6кВ, 3пр., ф-604, ПС 35/6 «Савельевский купол»	-	-	61°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3	Оренбургская обл., Курманаевский район, АБК Савельевского уч. Нач.уч-ка Кашкаров Д.В. тел. 89328537282	Сближение с опорой №4 16,5 м

36	14+7.2	Нефтепровод	89	1.1	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
37	14+19.3	Кабель телемеханики	-	1.5	88°	Управление информационных технологий АО «Оренбургнефть» (эксплуатирует ООО ИК «Сибинтек»)	Оренбургская обл., Курманаевский район, УПСВ «Савельевская» мастер КАиТМ Фералонтов Д.В тел. 89228137965	-
Трасса кабеля анодного заземления								
38	0+22.5	Нефтепровод	89	1.1	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
Трасса ВЛ-6кВ на скв. 8055								
39	0+11.7	Водовод	114	1.8	77°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
40	0+41.2	Нефтепровод, нед.	114	1.2	83°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
41	0+44.9	КЛС, КСПП 1x4x1.2 Бобровские Г.С. - УПСВ Савельевская	-	0.6	81°	ГЭФС «Бузулук» ПАО «МТС»	г. Бузулук, 3 м-н, д.1-В Рук. Бояркин Н.А. тел. 83534273125	-
42	0+47.6	КЛС, КСПП 1x4x1.2 Бобровские Г.С. - УПСВ Курманаевская	-	1.0	79°	ГЭФС «Бузулук» ПАО «МТС»	г. Бузулук, 3 м-н, д.1-В Рук. Бояркин Н.А. тел. 83534273125	-
43	0+97.2	ЛЭП-35кВ, 3пр., 10Л, ПС 110/35/6 «Савельевская» - ПС 35/6 «Курманаевская»	-	-	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3	Оренбургская обл., Курманаевский район, АБК Савельевского уч. Нач.уч-ка Кашкаров Д.В. тел. 89328537282	Сближение с опорой №45 50,1 м

44	1+20.0	Нефтепровод	325	1.8	81°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
45	1+30.3	Газопровод	273	1.4	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	г. Бузулук, ул.Магистральная, 2а Вед.инженер Чернякин М.Е. тел. 89228156502	-
46	1+51.9	Газопровод	377	1.2	84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	г. Бузулук, ул.Магистральная, 2а Вед.инженер Чернякин М.Е. тел. 89228156502	-
Трасса ВЛ-6кВ на скв. 8058								
47	0+8.0	Нефтепровод	89	2.0	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
48	0+10.7	Нефтепровод	89	1.8	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
Трасса подъездной автодороги к скв. 8055 и КТП								
49	0+1.3	Нефтепровод	89	1.1	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
50	0+2.7	Нефтепровод, нед.	89	1.1	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
51	0+6.6	ЛЭП-6кВ, 3пр., ф- 604, ПС 35/6 «Савельевский купол»	-	-	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3	Оренбургская обл., Курманаевский район, АБК Савельевского уч. Нач.уч-ка Кашкаров Д.В. тел. 89328537282	Сближение с опорой №45 30,2м
52	0+17.8	Водовод	114	1.8	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-

53	0+48.3	Нефтепровод, нед.	114	1.2	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
54	0+51.3	КЛС, КСПП 1x4x1.2 Бобровские Г.С. - УПСВ Савельевская	-	0.6	88°	ГЭФС «Бузулук» ПАО «МТС»	г. Бузулук, 3 м-н, д.1-В Рук. Бояркин Н.А. тел. 83534273125	-
55	0+53.2	КЛС, КСПП 1x4x1.2 Бобровские Г.С. - УПСВ Курманаевская	-	1.0	86°	ГЭФС «Бузулук» ПАО «МТС»	г. Бузулук, 3 м-н, д.1-В Рук. Бояркин Н.А. тел. 83534273125	-
56	1+2.7	ЛЭП-35кВ, 3пр., 10Л, ПС 110/35/6 «Савельевская» - ПС 35/6 «Курманаевская»	-	-	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3	Оренбургская обл., Курманаевский район, АБК Савельевского уч. Нач.уч-ка Кашкаров Д.В. тел. 89328537282	Сближение с опорой №78 15,3 м
57	1+26.6	Нефтепровод	325	1.8	82°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
58	1+36.0	Газопровод	273	1.4	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	г. Бузулук, ул.Магистральная, 2а Вед.инженер Чернякин М.Е. тел. 89228156502	-
59	1+57.4	Газопровод	377	1.2	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	г. Бузулук, ул.Магистральная, 2а Вед.инженер Чернякин М.Е. тел. 89228156502	-
Трасса подъездной автодороги к скв. 8058 и КТП								
60	0+3.0	Нефтепровод	89	1.8	69°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-

61	0+17.4	Водовод	114	1.8	71°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ №3	АБК Курманаевская Нач.уч. ЦЭРТ-3 Петухов А.В. тел. 89222192146	-
----	--------	---------	-----	-----	-----	-------------------------------	---	---

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения», **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения» в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области **не пересекает** водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2021 № 49-п

О разработке проекта планировки
совмещенного с проектом межевания

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и статьи 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ІУ-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», в соответствии с заявлением № ИСХ-0442-04634-21-АМ от 30.06.2021:

1. Разработать проект планировки, совмещенный с проектом межевания по объекту АО «Оренбургнефть»: 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения» по землям муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Лабазинский вестник».

Глава муниципального образования

В.А. Гражданкин

Разослано: в дело, прокурору, ООО «СамараНИПИнефть»

Верно

Глава МО

01.07.2021



В.А. Гражданкин



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00,
e-mail: okn@mail.orb.ru

20.08.21 № 53-1-2472

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Оренбургнефть»

Д.Л. Худякову

ул. Магистральная, д. 2,
г. Бузулук, 461040

Уважаемый Денис Леонидович!

По обращению ООО «Гефест» о направлении в Ваш адрес заключения в отношении государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения» в Курманаевском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 22.07.2021 г., государственный эксперт Т.А. Цыгвинцева) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения» в Курманаевском районе Оренбургской области) указывают, что на участке реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: CD-диск, содержащий акт ГИКЭ на 09 л. с приложением на 54 л. в 1 экз.

Заместитель начальника инспекции

 Д.Р. Тухватуллин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

25.12.2020 № МС-12-22/25908

На № ИСХ-ПИР-23417 от 09.12.2020

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара, ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Первомайское лесничество», в зоне размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения», земли лесного фонда отсутствуют.

Министр

А.М. Самбурский

Танкова Ж.В.
78-63-47



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

15.03.2021 № 90 / спр
на № ИСХ-ПИР-23440 от 10.12.2020

Начальник управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, Самарская область,
443010

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», ИНН 6316058992.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область. Курманаевский район. 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения»*

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки расположено Бобровское газонефтяное месторождение.
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	Бобровское газонефтяное месторождение, указанное в графе «А», расположено в границах Бобровского участка недр, имеющего статус горного отвода: ОРБ 03187 НЭ, недропользователь – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357.

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 15.03.2022.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 1 л.;
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешних контуров месторождения на 1 л.

Заместитель начальника



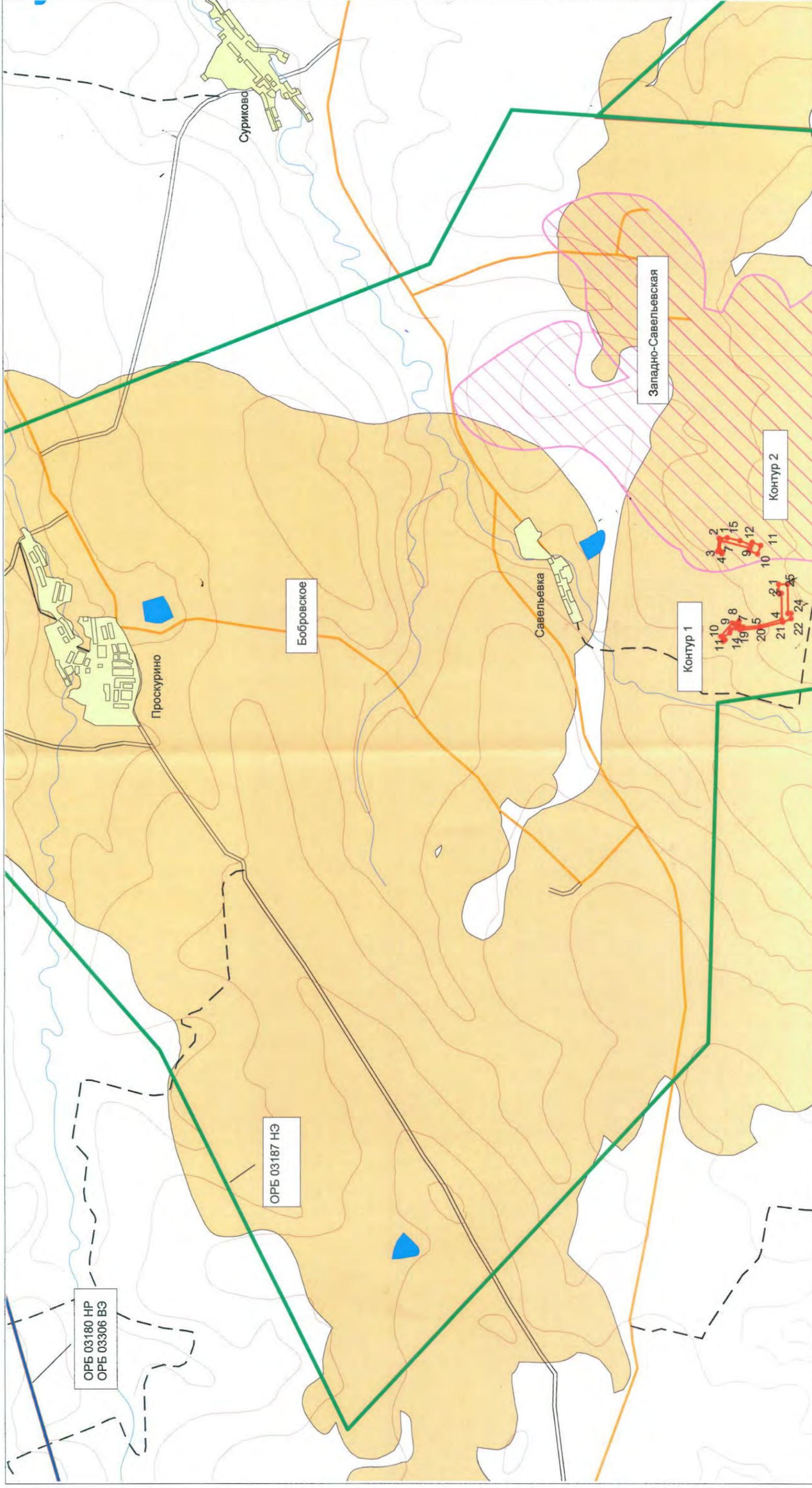
Е.В. Ларин

Географические координаты участка предстоящей застройки.
(в соответствии с заявочными материалами Pulkovo-42)

№	Северная широта	Восточная долгота
Контур 1		
1	52°34'21,31"	51°56'17,17"
2	52°34'21,3"	51°56'10,8"
3	52°34'20,15"	51°56'10,8"
4	52°34'20,13"	51°55'52,34"
5	52°34'29,67"	51°55'47,84"
6	52°34'36,46"	51°55'47,3"
7	52°34'37,3"	51°55'47,14"
8	52°34'38,26"	51°55'51,73"
9	52°34'41,23"	51°55'50,28"
10	52°34'46,26"	51°55'40,88"
11	52°34'45,29"	51°55'37,31"
12	52°34'44,43"	51°55'38,5"
13	52°34'45,19"	51°55'40,46"
14	52°34'42,41"	51°55'43,33"
15	52°16'14,1"	51°24'20,15"
16	52°16'15,67"	51°24'23,44"
17	52°16'20,26"	51°24'31,31"
18	52°16'21,85"	51°24'33,31"
19	52°16'24,32"	51°24'35,16"

20	52°16'23,78"	51°24'37,16"
21	52°16'25,25"	51°24'39,76"
22	52°16'26,48"	51°24'43,75"
23	52°16'24,43"	51°24'46,49"
24	52°16'23,53"	51°24'49,79"
25	52°16'23,64"	51°24'50,17"
Контур 2		
1	52°34'42,91"	51°56'50,3"
2	52°34'46,28"	51°56'49,97"
3	52°34'47,08"	51°56'40,73"
4	52°34'45,18"	51°56'39,1"
5	52°34'44,86"	51°56'40,31"
6	52°34'46,12"	51°56'41,54"
7	52°34'45,61"	51°56'48,54"
8	52°34'33,21"	51°56'42,78"
9	52°34'33,63"	51°56'41,02"
10	52°34'30,01"	51°56'38,7"
11	52°34'28,6"	51°56'44,64"
13	52°34'32,66"	51°56'45,11"
14	52°34'37,34"	51°56'48,08"
15	52°34'42,72"	51°56'50,24"

Схема расположения объекта
 "7572П "Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения"
 Масштаб 1: 50 000



Условные обозначения

- ▭ Запрашиваемый объект с угловыми точками
- ▭ Горный отвод лицензии ОРБ 03187 НЗ АО "Оренбурга нефть"
- ▭ Горный отвод лицензии

- Горный отвод лицензии 03180 НР АО "Оренбурга нефть"
- Автодорога с покрытием
- Полевая или лесная дорога

- Река
- Рельеф

- ▭ Озеро, водохранилище, пруд
- ▭ Месторождения УВС
- ▭ Населённый пункт



**Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области**
ул. Ленина, д.61.с.Лабазы
461081 тел.: 3-31-35

443010,РФ, г. Самара
ул. Вилоновская д. 18

Начальнику управления
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

22.12.2020 № 428

Рассмотрев Ваш запрос от 10.12.2020 г № ИСХ-ПИР-23437, администрация муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области сообщает, что на площадях планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения» с местоположением объекта: Оренбургская область, Курманаевский район, проектируемый объект расположен в 2,2 км на юг от с. Савельевка:

- особо охраняемых природных территорий местного значения – нет.

Глава муниципального
образования

Исп. Шошина О.Ф.
8(35341)3-31-35



В.А. Гражданкин

